



## **REQUISITOS GENERALES**

1. FORMULARIO UNICO NACIONAL
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (30 DIAS)
3. CEDULA DEL PROPIETARIO O CAMARA DE COMERCIO
4. RECIBO DEL PREDIAL
5. PODER AUTENTICADO (APODERADO)

## **DOCUMENTOS ADICIONALES**

1. Plano topográfico georreferenciado al marco de referencia MAGNA SIRGAS, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales ICDE – IGAC, del predio o predios objeto de la solicitud, firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, en el cual se indique el área, los linderos y todas las reservas incluyendo, entre otras, áreas de amenaza, arbolado urbano, secciones viales, afectaciones, líneas de alta tensión y redes de servicios públicos domiciliarios y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas, el cual servirá de base para la presentación del proyecto y será elaborado de conformidad con lo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, y los instrumentos que lo desarrollen y complementen
2. Plano de proyecto urbanístico, firmado por un arquitecto con matrícula profesional quien es el responsable del diseño; (Resolución 1025 de 2021)
3. Certificación expedida por las empresas de servicio públicos domiciliarios, o autoridad municipal competente indicando disponibilidad inmediata de servicios públicos.
4. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos. (Resolución 1025 de 2021)

## **REQUISITOS PARA LOS CONSTRUCTORES RESPONSABLES**

1. VIGENCIA DE TARJETA DE TODOS LOS PROFESIONALES
2. COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL
3. EXPERIENCIA PROFESIONAL

**CALLE 5 # 6 - 16 BARRIO BELALCAZAR, YUMBO - [curduria1yumbo@gmail.com](mailto:curduria1yumbo@gmail.com)  
TELÉFONOS 3156195988 - [curaduria1yumbo.com](http://curaduria1yumbo.com)**