



## REQUISITOS GENERALES

FORMULARIO UNICO NACIONAL  
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (30 DIAS)  
CEDULA DEL PROPIETARIO O CAMARA DE COMERCIO  
RECIBO DEL PREDIAL  
PODER AUTENTICADO (APODERADO)

## DOCUMENTOS ADICIONALES

- a) Copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos urbanísticos aprobados, en los cuales las obras de urbanismo faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida;
- b) Certificación suscrita por el solicitante de la licencia en la que manifieste bajo la gravedad de juramento que las obras de urbanismo faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida;
- c) Plano del proyecto urbanístico, firmado por un arquitecto con matrícula profesional quien es el responsable del diseño en el cual se identifique la parte de la urbanización ejecutada y la parte de la urbanización objeto de esta licencia, con el cuadro de áreas en el que se diferencie lo ejecutado y lo que se desarrollará;
- d) Copia de la solicitud de entrega de las áreas de cesión pública ejecutadas radicada ante las dependencias municipales o distritales competentes;
- e) Cuando al momento de solicitar la licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, se evidencie un incremento en las condiciones de amenaza y riesgo, no previstas en la licencia de urbanización vencida, se deberán allegar los estudios detallados de amenaza y riesgo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 literal d) de este artículo.

## REQUISITOS PARA LOS CONSTRUCTORES RESPONSABLES

VIGENCIA DE TARJETA DE TODOS LOS PROFESIONALES  
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL  
EXPERIENCIA PROFESIONAL

**CALLE 5 # 6 - 16 BARRIO BELALCAZAR, YUMBO - [curduria1yumbo@gmail.com](mailto:curduria1yumbo@gmail.com)  
TELÉFONOS 3156195988 - [curaduria1yumbo.com](http://curaduria1yumbo.com)**