



**APROVECHA LA
OPORTUNIDAD,
ACERCATE A LA
CURADURÍA 1 DE
YUMBO Y NO TE
QUEDES SIN TU
LICENCIA**



¡CONTÁCTANOS!

RESOLVEREMOS TODAS
TUS DUDAS



+57 3156195988



curaduria1yumbo@gmail.com



**Calle 5 # 6 - 16 Barrio
Belalcázar - Yumbo**

**OBTENER TU LICENCIA
NUNCA FUE MÁS FÁCIL**

¿QUIERES CONSEGUIR TU
LICENCIA PARA PODER
CONTRUIR O REALIZAR
ALGÚN PROYECTO
URBANÍSTICO?

Conoce más sobre la Curaduría
1 de Yumbo y las diferentes
formas que puedes llevar a
cabo tus proyectos.



¿QUÉ ES UNA CURADURÍA?

Se encarga de estudiar, tramitar y expedir licencias de urbanización, construcción, subdivisión, parcelación y de reconocimiento de predios (tierras o posesión inmueble) con el fin de poder aportar a la edificación de sueños y proyectos protegiendo tu información.

TIPOS DE LICENCIAS Y SUS MODALIDADES

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN:** Sirve para adelantar creaciones de obra que llevan a la urbanización (ciudades, espacios públicos, etc.). **Sus modalidades son:** para cerramiento, desarrollo, saneamiento y reurbanización.
- **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Es la autorización para poder realizar edificaciones. **Sus modalidades son:** obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción y cerramiento.
- **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN:** Es para poder dividir uno o varios predios. **Sus modalidades son:** en terreno rural, urbano y de reloleo.
- **LICENCIA DE PARCELACIÓN:** Cuando consigas la autorización de esta licencia, podrás realizar obras en suelo urbano o rurales.
- **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO:** Si tu casa ha sido construida sin obtener la respectiva licencia, puedes tener una autorización previa para reconocer dicho proyecto.
- **OTRAS ACTUACIONES COMO PROPIEDAD HORIZONTAL:** Que es una figura jurídica que se encarga de controlar las divisiones y la organización de los inmuebles (casa o edificio). **Y MOVIMIENTO DE TIERRA:** Es una autorización para dejar preparado el terreno y así dejarlo listo para futuras obras.

