



**APROVECHA LA  
OPORTUNIDAD,  
ACERCATE A LA  
CURADURÍA 1 DE  
YUMBO Y NO TE  
QUEDES SIN TU  
LICENCIA**



**¡CONTÁCTANOS!**

**RESOLVEREMOS TODAS  
TUS DUDAS**



**+57 3156195988**



**curaduria1yumbo@gmail.com**



**Calle 5 # 6 - 16 Barrio  
Belalcázar - Yumbo**

**OBTENER TU LICENCIA  
NUNCA FUE MÁS FÁCIL**

**¿QUIERES CONSEGUIR TU  
LICENCIA PARA PODER  
CONTRUIR O REALIZAR  
ALGÚN PROYECTO  
URBANÍSTICO?**

Conoce más sobre la Curaduría  
1 de Yumbo y las diferentes  
formas que puedes llevar a  
cabo tus proyectos.





# ¿QUÉ ES UNA CURADURÍA?

Se encarga de estudiar, tramitar y expedir licencias de urbanización, construcción, subdivisión, parcelación y de reconocimiento de predios (tierras o posesión inmueble) con el fin de poder aportar a la edificación de sueños y proyectos protegiendo tu información.

## TIPOS DE LICENCIAS Y SUS MODALIDADES

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN:** Sirve para adelantar creaciones de obra que llevan a la urbanización (ciudades, espacios públicos, etc.). **Sus modalidades son:** para cerramiento, desarrollo, saneamiento y reurbanización.
- **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Es la autorización para poder realizar edificaciones. **Sus modalidades son:** obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción y cerramiento.
- **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN:** Es para poder dividir uno o varios predios. **Sus modalidades son:** en terreno rural, urbano y de reloteo.



- **LICENCIA DE PARCELACIÓN:** Cuando consigas la autorización de esta licencia, podrás realizar obras en suelo urbano o rurales.
- **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO:** Si tu casa ha sido construida sin obtener la respectiva licencia, puedes tener una autorización previa para reconocer dicho proyecto.
- **OTRAS ACTUACIONES COMO PROPIEDAD HORIZONTAL:** Que es una figura jurídica que se encarga de controlar las divisiones y la organización de los inmuebles (casa o edificio). **Y MOVIMIENTO DE TIERRA:** Es una autorización para dejar preparado el terreno y así dejarlo listo para futuras obras.

